

Договор № _____
найма жилого помещения в общежитии
ГБПОУЛО «Волховский многопрофильный техникум»

г. Волхов

«___» _____ 20__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Волховский многопрофильный техникум» (ГБПОУ ЛО «ВМТ»), в лице директора Белицкого Александра Мефодьевича действующего на основании Устава, осуществляющего оперативное управление жилищным фондом и именуемое в дальнейшем «Наймодатель» и гражданин (ка)

(фамилия, имя, отчество, статус законного представителя несовершеннолетнего - мать, отец, опекун, попечитель, уполномоченный представитель органа опеки и попечительства или учреждение социальной защиты, в котором находятся нуждающийся в опеке или попечительстве не совершеннолетний, либо лица, действующего на основании доверенности, выданной законным представителем)

именуемый в дальнейшем Наниматель, и _____

(фамилия, имя, отчество несовершеннолетнего, достигшего 14-летнего возраста)

именуемый в дальнейшем Студент, с другой стороны, на основании Приказа о заселении от № _____
«___» _____ 202__ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Наймодатель предоставляет для временного проживания Нанимателю/Студенту на период обучения с «___» _____ 202__ г. по «___» _____ 202__ г. койко-место в комнате № _____ (количество мест в комнате _____) студенческого общежития № _____ по адресу:

1.2 Передача жилого помещения Наймодателем Нанимателю/Студенту осуществляется при подписании настоящего договора. С этого момента обязательства Сторон по передаче жилого помещения считаются исполненными. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи.

2. Обязательства сторон

2.1. Наймодатель имеет право:

- 2.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2.1.2. Организовать пропускную систему в общежитии;
- 2.1.3. Беспрепятственно посещать жилые помещения с целью профилактического осмотра состояния жилого помещения, сантехнического и инженерного оборудования;
- 2.1.4. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 2.1.5. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наймодатель обязан:

- 2.2.1. Передать Нанимателю/Студенту жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.
- 2.2.2. В соответствии с правилами и нормами эксплуатации и ремонта жилого фонда систематически производить осмотр общежития и жилых помещений, обслуживать санитарно-техническое и иное оборудование:
 - обеспечить бесперебойную работу санитарно-технического и иного оборудования;
 - исправлять повреждения санитарно-технического и иного оборудования;
- 2.2.3. Предоставлять Нанимателю/Студенту следующие обязательные услуги:
 - отопление;
 - освещение по нормам СЭС;
 - водоснабжение, водоотведение;
 - пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душам, учебными комнатами;
 - пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах
 - уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
 - санобработка мест общего пользования.
- 2.2.4. Организовать пропускную систему в общежитии.
- 2.2.5. При вселении в общежитие ознакомить Нанимателя/Студента с Положением о студенческом общежитии, Положением о правилах внутреннего распорядка студенческого общежития, Правилами техники безопасности и пожарной безопасности.

2.2.6. Регулярно, по мере изменения стоимости найма помещения, извещать Нанимателя/Студента о размере оплаты жилищных и прочих услуг, предоставлять документ по начислениям с расшифровкой по видам услуг.

2.3. Наниматель/Студент обязан:

2.3.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.3.2. Строго соблюдать Устав Наймодателя, Положение о студенческом общежитии, Положение о правилах распорядка студенческого общежития, Правила техники безопасности и пожарной безопасности.

2.3.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения и имущества Наймодателя (оборудование, инвентарь и т.д.), находящегося в жилом помещении и местах общего пользования. При обнаружении неисправностей немедленно ставить в известность заведующего общежитием.

2.3.4. Соблюдать чистоту в комнате и местах общего пользования. Выносить мусор, бытовые отходы в специальные места определенные Наймодателем. Не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию.

2.3.5. Возмещать ущерб, причиненный имуществу общежития в полном объеме.

2.3.6. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.3.7. Допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, проверки режима проживания, пожарной и электробезопасности, а также для выполнения необходимых работ. Наниматель признает за Наймодателем право на доступ в отсутствие Нанимателя заведующему общежитием/дежурному по общежитию в присутствии охранника в занимаемое жилое помещение в связи с необходимостью осуществления вселения в комнату других проживающих и предотвращения аварийных ситуаций.

2.3.8. Предоставлять возможность администрации общежития совместно со студенческим самоуправлением беспрепятственно осуществлять контроль за соблюдением проживающими Правил внутреннего распорядка, чистотой и порядком в комнатах, состоянием имущества, электрооборудования и сантехники. Один комплект ключей от жилой комнаты иметь на вахте общежития.

2.3.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.3.10. При выбытии из общежития сдавать числящиеся: инвентарь, оборудование и саму комнату в надлежащем состоянии заведующему общежитием по акту приема-передачи.

2.3.11. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования. Ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, а на кухне и в общем коридоре - по установленному графику дежурств. При уходе из комнаты выключить свет во всех помещениях, воду, отключить электроприборы, закрыть окна, двери и сдать ключ от комнаты на вахту общежития. Пользоваться в комнатах личными энергоемкими электроприборами только с письменного разрешения администрации техникума.

2.3.12. В случае прекращения Договора найма Наниматель/Студент должен освободить и передать жилое помещение, которое он занимал по данному Договору, и весь полученный в пользование инвентарь в надлежащем состоянии в течение 3 (трех) дней со дня издания приказа (распоряжения) о расторжении настоящего Договора.

2.3.13. В конце учебного года сдать жилое помещение заведующему общежитием (воспитателю), подписав обходной лист.

2.3.14. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.3.15. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка и иными локальными актами Наймодателя.

2.4. Наниматель/Студент имеет право:

2.4.1. На использование жилого помещения для проживания;

2.4.2. На пользование общим имуществом в общежитии;

2.4.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.4.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.5. Нанимателю/Студенту запрещается:

2.5.1. Курить в комнатах, общих коридорах, а также распивать спиртные напитки, употреблять наркотические, токсические вещества, находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и подобного опьянения.

2.5.2. Самовольно переносить инвентарь/мебель из одной комнаты в другую.

- 2.5.3. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.
- 2.5.4. Размещать в комнатах животных.
- 2.5.6. Устанавливать дополнительные замки на входные двери жилой комнаты, в которой он проживает, а также производить их замену без разрешения коменданта общежития;
- 2.5.7. Нарушать целостность автоматической пожарной сигнализации, снимать адресные датчики в помещениях, отключать извещатели;
- 2.5.8. Оставлять в комнате на хранение чужие вещи;
- 2.5.9. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим;
- 2.5.10. Разрисовывать и клеить картинками двери, стены и потолки жилой комнаты;
- 2.5.11. Выносить имущество из общежития, не принадлежащее проживающему на праве собственности.
- 2.5.12. Совершать на территории общежития действия, которые могут повлечь привлечение к дисциплинарной, материальной, гражданско-правовой, административной, уголовной ответственности.

3. Условия оплаты и порядок расчетов

3.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации, локальными актами ГБПОУ ЛО «ВМТ».

3.2. Наймодатель вправе увеличить плату за пользование жилым помещением, уведомив об этом Нанимателя/Студента не позднее, чем за месяц до даты наступления установленного срока оплаты посредством размещения соответствующей информации на доске объявлений общежития, официальном сайте ГБПОУ ЛО «ВМТ». Увеличение размера платы осуществляется на основании приказа директора ГБПОУ ЛО «ВМТ».

3.3. Жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

3.4. Оплата за предоставленные услуги производится ежемесячно до 10 числа следующего месяца на расчетный счет Наймодателя.

3.5. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, год).

3.6. В течение срока действия настоящего договора плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии может быть пересмотрена Наймодателем в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги.

3.7. Изменение стоимости проживания оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.8. После оплаты Нанимателем/Студентом очередного периода проживания стоимость проживания изменяться не может.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, иными локальными актами Наймодателя.

4.2. К Нанимателю/Студенту проживающему, не соблюдающему требования настоящего договора, Устава Наймодателя, Положения о правилах внутреннего распорядка студенческого общежития, Положения о студенческом общежитии, Правил пожарной безопасности, иных локальных нормативных актов колледжа, применяются следующие дисциплинарные взыскания: замечание, выговор, выселение из общежития.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.4. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в одностороннем порядке в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, а также в случаях:

4.4.1. Повреждения жилого помещения Наймодателя;

4.4.2. Использования жилого помещения не по назначению;

4.4.3. Систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении, этаже, здании;

4.4.4. Неисполнения или ненадлежащего исполнения Нанимателем обязательств по настоящему договору;

4.4.5. Отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев подряд;

4.4.6. Появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

4.4.7. Хранения, распространения проживающими в общежитии наркотических средств, психотропных препаратов, а также взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия, пневматического оружия или иных предметов, ограниченных в обороте;

4.4.8. В случае применения к Нанимателю дисциплинарных мер воздействия;

4.4.9. Отчисления из техникума;

4.4.10. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.5. В случаях прекращения договора найма Наниматель/Студент должен освободить и передать жилое помещение, которое он занимал по данному договору, и весь полученный в пользование инвентарь в надлежащем состоянии в течение 3 (трех) дней со дня издания приказа об отчислении, выселении, прекращения настоящего договора.

4.6. В случае отказа освободить такое жилое помещение Наниматель/Студент подлежит принудительному выселению. Расторжение или прекращение настоящего договора не освобождает Нанимателя от оплаты образовавшейся задолженности за проживание.

4.7. Настоящий договор прекращается в связи:

4.7.1. С утратой (разрушением) жилого помещения;

4.7.2. Со смертью Нанимателя;

4.7.3. С окончанием срока обучения, отчислением из ГБПОУ ЛО «ВМТ», предоставлением академического отпуска.

4.7.4. По иным предусмотренным законодательством Российской Федерации основаниям.

5. Иные условия

5.1. Настоящий договор может быть изменен и прекращен в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

5.2. Если одна из сторон изменит свой адрес, реквизиты и иные данные, то она обязана информировать об этом другую сторону в течение 10 дней с момента произошедшего изменения.

5.3. Разногласия и споры стороны решают путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Подписи сторон

Наймодатель:

Наниматель:

Студент, достигший
14-летнего возраста:

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Волховский многопрофильный техникум»

сокращенное: ГБПОУ ЛО «ВМТ»

Юридический и почтовый адрес: 187406, Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр., д.34
тел. (81363)2-51-45 - директор,
24-210 - бухгалтерия,

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

Платежные реквизиты:	(паспортные данные)	(паспортные данные)
Наименование Банка	_____	_____
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Ленинградской области г.	_____	_____
Санкт-Петербург	_____	_____
БИК 044030098	(адрес места жительства,	(адрес места жительства,
Кор. счет 40102810745370000098	контактный телефон)	контактный телефон)
Казначейский счет		
03224643410000004500		
Комитет финансов ЛО (ГБПОУ ЛО		
ВМТ, л\с 20473068052		
КБК 0704000000000000130		

Директор техникума

_____ А.М. Белицкий	_____	_____
М.П.	(подпись)	(подпись)

Наниматель/Студент ознакомлен со следующими локальными нормативными актами:

- | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 1. Положение о студенческом общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ленинградской области «Волховский многопрофильный техникум»; | _____ | _____ |
| | (подпись) | (расшифровка) |
| 2. Положение о правилах распорядка студенческого общежития Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ленинградской области «Волховский многопрофильный техникум». | _____ | _____ |
| | (подпись) | (расшифровка) |
| 3. Приказ о стоимости проживания в общежитии ГБПОУ ЛО «ВМТ» № _____ от « _____ » _____ 202 _____ г. | _____ | _____ |
| | (подпись) | (расшифровка) |

Заведующий общежитием	_____	_____
	(подпись)	(расшифровка)